

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 84 по ул. Малышева в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам о том, что с **03.08.2025г. по 03.10.2025г.** в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84. Общее собрание проводится по инициативе: Федосеева Владислава Владимировича, кв.82.

Приглашаем Вас принять участие в очном собрании, которое состоится 03.08.2025г. (воскресенье) в 20:15 ч. во дворе Вашего многоквартирного дома (спортивная площадка) по следующей повестке дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения копии Протокола и Протокола и решений ОСС помещений.
3. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 4 696 456,98 руб.
4. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
5. О поручении осуществления строительного контроля, выполняемых заказчиком работ по капитальному ремонту.
6. О сроках проведения работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.3 данной повестки дня.
7. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.3 данной повестки и ограничениях на изменение стоимости.
8. О выборе лиц, уполномоченных участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.
9. О наделении УК ЖКХ «Октябрьского района» полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного в подъезде №8 (цоколь, помещение №57, площадь 39,6 м2), с организаций по обслуживанию лифтового оборудования.
10. О рассмотрении вопроса о заключении соглашения, на осуществление публичного сервитута, с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84.
11. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере **117300** рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам МКД в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».
12. О рассмотрении предложения по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества (крыша МКД) для размещения рекламных конструкций (с соблюдением законодательства РФ).
13. О наделении УК ЖКХ «Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами от лица собственников, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на крыше, со стоимостью услуг не менее 100 000 руб./мес. и размещении средств, получаемых по таким договорам на выделенную статью «Аренда МОП».
14. О возможности использования отводов холодной воды для полива зеленых насаждений, с учетом расхода воды на полив по статье «Коммунальные расходы на содержание общего имущества».

Начало приема бюллетеней с «03» августа 2025 г.

Дата окончания сбора бюллетеней «03» октября 2025 г.,

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного) собрания собственников помещений в форме очно заочного голосования «12» октября 2025г.

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84 по ул. Малышева, в очно-заочной форме будут подводиться 13 октября 2025г.

Инициатор собрания: Владислав В.Ф., кв. 82 Дата: 23.07.2025г.