

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
жилого многоквартирного дома № 84 по ул. Малышева в форме очно-заочного  
голосования**

Сообщаем Вам о том, что с **03.08.2025г. по 03.10.2025г.** в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84.

Общее собрание проводится по инициативе: Федосеева Владислава Владимировича, кв.82.

**Приглашаем Вас принять участие в очном собрании, которое  
состоится 03.08.2025г. (воскресенье) в 20:00 ч. во дворе дома  
(спортивная площадка) по следующей повестке дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения копии Протокола и Протокола и решений ОСС помещений.
3. О выборе уполномоченного на подписание Актов выполненные работ по уборке подъездов.
4. Об утверждении комплексного проекта работ по ремонту и модернизации ограждения и въездов на придомовую территории многоквартирного дома, в сумме согласно сметного расчета 453 тыс. руб.
5. Об утверждении альтернативного проекта, по ограничению проезда путем установки шлагбаума, в случае отсутствия решения ОСС МКД М.Сибиряка 102 на реализацию комплексного проекта (п.4).
6. Об организации запасного пожарного проезда и сохранении имеющегося имущества (ворот) на сумму работ не более 140 тыс. руб.
7. О проведении работ по модернизации домофонной системы и установки нового оборудования, с поддержкой круглосуточного видеонаблюдения, в сумме согласно сметному расчету не более 200 000 руб.
8. О возможности использования запасного пожарного проезда собственниками МКД.
9. О принятии предложения по утверждению тарифной политики (размер абонентской платы) по услуге домофон, после модернизации системы и установки дополнительных ворот (с возможностью сохранения текущего тарифа для абонентов, не меняющих состав услуг)
10. О принятии предложения по ограничению проезда автотранспорта на придомовую территорию, утверждению правил получения доступа к открыванию ворот.
11. О выборе лица, уполномоченного на взаимодействие с домофонной компанией и внесение изменений в политику ограничения проезда автотранспорта на придомовую территорию по решению собственников.
12. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ указанных в п.п. 4-7 повестки и заключение договоров, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
13. О сроках проведения работ по ремонту ограждения придомовой территории и модернизации домофонной сети, указанных в п.п. 4-7 данной повестки дня.
14. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 4-7, данной повестки.
15. О выборе лица, уполномоченных участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

**Начало приема бюллетеней с «03» августа 2025 г.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «03» октября 2025 г.,**

**Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного) собрания  
собственников помещений в форме очно заочного голосования «12» октября 2025г.**

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84 по ул. Малышева, в очно-заочной форме будут подводиться 13 октября 2025г.

Инициатор собрания: Владислав В.Ф., кв.82

Дата: 24.07.2025г.