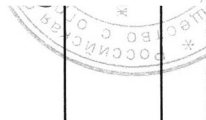


УТВЕРЖДАЮ:



ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:  
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);  
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);  
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);  
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);  
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);  
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);  
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);  
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦгр 81-01-2001).

г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 84

(наименование стройки)

жилой многоквартирный дом (9 подъездов, 9 этажей) - кирпичный

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки в подъездах №1 и №9)

(наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом
Основание	дефектная ведомость	
(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен		квартал 2023г.
Сметная стоимость	1 352 526,14	руб.
в том числе:		
строительных работ	1352,53	(78,78) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	408,13	(16,67) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		1324,80 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		4,75 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Подъезд №1</b>												
54 квартиры, 8 стояков, 1 стояк - 30м (квартиры + присоединение в подвале), 8х30=240м + по 1 м.трубы на разводку в квартире (от стояка до унитаза) - 54м												
<b>Демонтажные работы</b>												
1	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровод		2,94							
		Объем=(240+54) / 100	ода С фасонным и частями									
		1 ОТ					1 015,92		2 886,80	24,48	73 116,86	
		2 ЭМ					12,90		37,93			
		3 в т.ч. ОТМ					6,09		17,90	24,48	438,19	
		509-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	м	1,34		3,9396						
		ЗТ	чел.-ч	85,3		250,782						
		ЗТм	чел.-ч	0,32		0,9408						
		Итого по расценке					1 028,82		3 024,73			
		ФОТ							3 004,70		73 555,05	
		Приказ № 812/пр от НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	87		87			2 614,09		63 992,89	
		21.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)										
		Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	44		44			1 322,07		32 364,22	
		11.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)										
		<b>Всего по позиции</b>							<b>6 960,89</b>			
<b>Монтажные работы</b>												
2	ТЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровод		2,94							
		Объем=(240+54) / 100	ода									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					739,75	1,15	2 501,09	24,48	61 226,68	
		2 ЭМ					65,23	1,25	239,72			
		3 в т.ч. ОТМ					4,84	1,25	17,79	24,48	435,50	
		4 М					4 644,62		13 655,18			
		301-9240 Крепления	кг	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
П,Н	302-9120	Задвижки										
	ЗТ		шт.	0		0						
	ЗТм		чел.-ч	55,83	1,15	188,76123						
			чел.-ч	0,28	1,25	1,029						
		Итого по расценке					5 449,60		16 395,99			
		ФОТ							2 518,88		61 662,18	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п. 16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			2 743,06		67 150,11	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	72	0,85	61,2			1 541,55		37 737,25	
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п. 16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п. 16										
		Всего по позиции							20 680,60			
3	ТССЦ-507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (по 5 штук на 1 стояк, установка ревизии через этаж - 5х8=40шт.) (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.			40	15,96		638,40			
4	ТССЦ-507-4467	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм (по 1 штуке на квартиру)	шт.			54	16,47		889,38			
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
		Всего по позиции							889,38			
5	ТССЦ-301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм (по 2 штуки на квартиру)	шт.			108	19,52		2 108,16			
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
		Всего по позиции							2 108,16			
6	ТЕРр65-6-12	Смена: унитазов типа «Компакт» (Демонтаж/Монтаж без стоимости унитазов)	100 приборов			0,54						
	Уд	Объем=54 / 100							26 950,86			
		301-1521 Унитаз-Компакт «Комфорт»	компл.	100		54	499,09		2 848,13	24,48	69 722,22	
		1 ОТ					112,10		60,53			
		2 ЭМ					14,27		7,71	24,48	188,74	
		3 в т.ч. ОТм					50 856,13		511,45			
		4 М										
		ЗТ	чел.-ч	412,7		222,858						
		ЗТм	чел.-ч	0,75		0,405						
		Итого по расценке							3 420,11			
		ФОТ							2 855,84		69 910,96	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п. 99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103			2 941,52		72 008,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы: смена 11.12.2020 Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52			1 485,04		36 353,70
<b>Вывоз мусора</b>											
7	ТССЦлг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: 1 т груза мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,9		3,9	51,74		201,79		201,79
<b>Всего по позиции</b>											
8	ТССЦлг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	3,9		3,9	16,37		63,84		63,84
<b>Всего по позиции</b>											
<b>Итого по разделу 1 Подъезд №1 :</b>											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
Материалы											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
<b>Итого по разделу 1 Подъезд №1</b>											
<b>Раздел 2. Подъезд №9</b>											
54 квартиры, 8 стояков, 1 стояк - 30м (квартиры + присоединение в подвале), 8х30=240м + по 1 м.трубы на разводку в квартире (от стояка до унитаза) - 54м											
<b>Демонтажные работы</b>											
9	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопроводов	2,94		2,94					
фасонным и частями											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=(240+54) / 100					1 015,92		2 986,80	24,48	73 116,86
		1 ОТ					12,90		37,93		
		2 ЭМ					6,09		17,90	24,48	438,19
		3 в т.ч. ОТМ									
Н	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,34		3,9396					
		ЗТ	чел.-ч	85,3		250,782					
		ЗТм	чел.-ч	0,32		0,9408					
		Итого по расценке					1 028,82		3 024,73		
		ФОТ							3 004,70		73 555,05
		Приказ № 812/пр от НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	87		87			2 614,09		63 992,89
		21.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)									
		Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	44		44			1 322,07		32 364,22
		11.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)									
		Всего по позиции							6 960,89		
<b>Монтажные работы</b>											
10	ТЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровод ода			2,94					
		Объем=(240+54) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных									
		421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					739,75	1,15	2 501,09	24,48	61 226,68
		2 ЭМ					65,23	1,25	239,72		
		3 в т.ч. ОТМ					4,84	1,25	17,79	24,48	435,50
		4 М					4 644,62		13 655,18		
П,Н	301-9240	Крепления	кз	0		0					
П,Н	302-9120	Задвижки	шт.	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	55,83	1,15	188,76123					
		ЗТм	чел.-ч	0,28	1,25	1,029					
		Итого по расценке					5 449,60		16 395,99		
		ФОТ							2 518,88		61 662,18
		Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы,	%	121	0,9	108,9			2 743,06		67 150,11
		21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,									
		Приказ № 812/пр от вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		21.12.2020 п.25									
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы,	%	72	0,85	61,2			1 541,55		37 737,25
		11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,									
		Приказ № 774/пр от вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							20 680,60		
11	ТССЦ-507-4366	Ревизия полипропиленовая с крышью диаметром 100 мм (по 5 штук на 1 стояк, установка ревизии через этаж - 5х8=40шт.)	шт.	40			15,96		638,40		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих							8 336,02		
		Эксплуатация машин							603,81		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							43,40		
		Материалы							17 802,57		
		Строительные работы							39 389,73		
		Строительные работы							39 124,10		
		в том числе:									
		оплата труда							8 336,02		
		эксплуатация машин и механизмов							338,18		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							43,40		
		материалы							17 802,57		
		накладные расходы							8 298,67		
		сметная прибыль							4 348,66		
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							265,63		
		Итого ФОТ (справочно)							8 379,42		
		Итого накладные расходы (справочно)							8 298,67		
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 348,66		
		Итого по разделу 2 Подъезд №9							39 389,73		
		Итого по смете:							53 484,80		733 313,22
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							16 672,04		408 131,52
		Эксплуатация машин							1 207,62		7 583,85
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							86,80		2 124,86
		Материалы							35 605,14		317 597,85
		Строительные работы							78 779,46		1 352 526,14
		Строительные работы							78 248,20		1 349 189,83
		в том числе:									
		оплата труда							16 672,04		408 131,52
		эксплуатация машин и механизмов							676,36	6,28	4 247,54
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							86,80		2 124,86
		материалы							35 605,14		317 597,85
		накладные расходы							16 597,34		406 302,58
		сметная прибыль							8 697,32		212 910,34
		(66), ТЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 27.11.2022г. №63135-ИФ/09 прил.2									
		(66), ТЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 27.11.2022г. №63135-ИФ/09 прил.2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(66), ТЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 27.11.2022г. №63135-ИФ/09 прил.2	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							531,26	6,28	3 336,31
		Итого ФОТ (справочно)							16 758,84		410 256,38
		Итого накладные расходы (справочно)							16 597,34		406 302,58
		Итого сметная прибыль (справочно)							8 697,32		212 910,34
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>78 779,46</b>		<b>1 352 526,14</b>

Составил:

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.