

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 05 мая 2023г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома ул. Малышева, 84 (у 3 подъезда)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 27.02.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Федосеев Владислав Владимирович, кв. 82.

Долевая собственность, №66-66-01/315/2013-223 от 24.07.2013, 1/2

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 17 979,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 5316,60 кв. м

Общее количество голосов: 23 296,50 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 13 146,14 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 4 199,2 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 192,8 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения копии Протокола и Протокола и решений ОСС помещений.
3. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 и пристрой) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 20 501 538,16 руб.
4. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.3 данной повестки дня.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.3 данной повестки и ограничениях на изменение стоимости.
7. О выборе лиц, уполномоченных участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.
8. О распределении объема коммунальных ресурсов на всех собственниках в целях содержания общего имущества, только по показаниям общедомовых счётчиков, без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74,45 % голосов (17 345,34 кв. м.) от общего количества голосов (23 296,50 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:



### **По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Избрать председателя собрания: Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82;  
секретаря собрания: Землянухину Елену Юрьевну, кв. 160;  
счетную комиссию в составе: Родькина Елена Николаевна, кв. 291;  
Землянухина Елена Юрьевна, кв.160; Федосеев Владислав Владимирович, кв. 82.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	71,11 %	16565,94 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,30 %	302,9 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,04 %	476,5 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82;  
секретаря собрания: Землянухину Елену Юрьевну, кв. 160;  
счетную комиссию в составе: Родькина Елена Николаевна, кв. 291;  
Землянухина Елена Юрьевна, кв.160; Федосеев Владислав Владимирович, кв. 82.

### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	71,40 %	16632,94 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,83 %	425,9 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,22 %	286,5 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 20 501 538,16 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения
- о стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 11 073 934,21 руб.,
- о стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 3 628 337,38 руб.,

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- о стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 3 799 939,84 руб.
- о стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 1 352 526,14 руб.
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в пристрое многоквартирного дома на сумму 646 800,59 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	67,99 %	15838,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,73 %	636,33 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,73 %	870,71 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 20 501 538,16 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения
- о стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 11 073 934,21 руб.,
- о стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 3 628 337,38 руб.,
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- о стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 3 799 939,84 руб.
- о стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 1 352 526,14 руб.
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в пристрое многоквартирного дома на сумму 646 800,59 руб.

#### **По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	66,94 %	15594,1 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,89 %	672,65 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,62 %	1078,59 кв. м. голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

#### **По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.п. 3 данной повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, окончание работ в течение четырёх месяцев после получения аванса, но не позднее 30.06.2024 года.



<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,92 %	16056,23 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	2,35 %	547,48 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,18 %	741,63 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.п. 3 данной повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, окончание работ в течение четырёх месяцев после получения аванса, но не позднее 30.06.2024 года.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810016540000264, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор.

Ограничить возможное изменение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%, с соблюдением законодательства РФ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	69,34 %	16155,64 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	2,6 %	605,29 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,51 %	584,41 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810016540000264, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор.

Ограничить возможное изменение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%, с соблюдением законодательства РФ.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания Федосеева Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,38 %	15931,37 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	3,06 %	711,95 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,01 %	702,02 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушание инициатора общего собрания Федосеев Владислава Владимировича, кв. 82.

Предложено: Определить способ формирования оплаты, за объем коммунальных ресурсов в целях общего содержания имущества, по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, ежемесячно определяемого по показаниям общедомовых счетчиков (без использования средневзвешенных тарифов в течение года с перерасчетом по итогам года).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	65,71%	15308,88 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,97%	460,55 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,17%	1439,20 кв. м. голосов

Решение: Определить способ формирования оплаты, за объем коммунальных ресурсов в целях общего содержания имущества, по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, ежемесячно определяемого по показаниям общедомовых счетчиков (без использования средневзвешенных тарифов в течение года с перерасчетом по итогам года).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1)
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3)
3. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4)
4. Бюллетени (приложение №5)

Председатель общего собрания Федосеев В.В. \_\_\_\_\_ дата: 05 мая 2023г.

Секретарь общего собрания Землянухина Е.Ю. \_\_\_\_\_ дата: 05 мая 2023г.

Счетная комиссия Родькина Е.Н. \_\_\_\_\_ дата: 05 мая 2023г.

Счетная комиссия Землянухина Е.Ю. \_\_\_\_\_ дата: 05 мая 2023г.

Счетная комиссия Федосеев В.В. \_\_\_\_\_ дата: 05 мая 2023г.