

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАЛЫШЕВА, Д. 84. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ) Собственника помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84, по вопросам внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. собственника помещения _____

№ помещения/квартиры _____ площадь помещения/квартиры _____ Доля собственника _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

1.	Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82), секретаря собрания Землянухину Елену Юрьевну (кв. 160), счетную комиссию в составе: Родькиной Елены Николаевны (кв.291), Землянухиной Елены Юрьевны (кв.160), Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 4 696 456,98 руб.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых заказчиком работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня, ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" (ОГРН 1056604560430), в соответствии со статьей 52 Градостроительного Кодекса РФ, на безвозмездной основе.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, указанных в п.п.3 данной повестки, в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, окончание работ в течение четырех месяцев после получения аванса, но не позднее 30.06.2026 года.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810016540000264, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор. Ограничить возможное изменение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%, с соблюдением законодательства РФ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение № 4

9.	Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного в подъезде №8 (цоколь, помещение №57, площадь 39,6 м²), с организаций по обслуживанию лифтового оборудования (ИП Николаев О.Ю., ИНН 666005440804) на следующих условиях:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	Рассмотреть вопрос о заключении соглашения, на осуществление публичного сервитута, с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 117 300 рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84 в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Принять предложение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников, для размещения рекламных конструкций и иных конструкций и устройств (в т.ч. крепежных элементов для размещения конструкций) на крыше МКД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на заключение возмездных договоров с третьими лицами от имени собственников, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на крыше МКД (с соблюдением законодательства), со стоимостью услуг не менее 100 000 руб./мес. Денежные средства получаемые по таким договорам размещать на выделенной статье «Аренда МОП», расходование средств вести по решению ОСС. Определить размер административных расходов (комиссию УК) за ведение договоров и обслуживание р\счета в размере 20% от суммы договоров.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14.	Принять предложение об использовании имеющихся отводов холодной воды для поливки зеленых насаждений. Расход воды на полив насаждений учитывать по статье «Коммунальные расходы на содержание общего имущества».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения(представитель) _____ Дата _____ 2025г

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях бюллетень будет являться недействительным. Заполненный бланк можно сдать в кв. № _____.

Для принятия решения о проведении капитального ремонта и заключения договоров аренды на общее имущество, требуется не менее 2/3 голосов проголосовавших «За» от общего числа голосов всех собственников МКД.