

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ) ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАЛЫШЕВА, Д. 84. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Ф.И.О. собственника помещения _____

№ помещения/квартиры _____ площадь помещения/квартиры _____ Доля собственника _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
собственником помещения приняты следующие решения:**

1	Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82), секретаря собрания Землянухину Елену Юрьевну (кв. 160), счетную комиссию в составе: Родькиной Елены Николаевны (кв.291), Землянухиной Елены Юрьевны (кв.160), Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82).	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
2	Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
3	Наделить Макарову Антонину Леонидовну (кв. 217) полномочиями по контролю за качеством уборки мест общего пользования в МКД от лица собственников, включая право: - Подписывать Акты выполненных работ (АВР) по уборке подъездов. - Назначать заместителей (с правом подписи АВР) путем письменного уведомления Управляющей компании (УК) (путем передачи оригинала обращения или скан-копии с подписью Макаровой А.Л., посредством формы обращения на официальном сайте УК) за 30 дней до даты вступления полномочий заместителя в силу. Установить порядок подписания Актов выполненных работ: а) Подрядная организация в день выполнения уборки обязана направить запрос на подписание АВР Макаровой А.Л. (или назначенному заместителю) доступными способами (телефонный звонок, СМС, мессенджер) с уведомлением о доставке, не менее чем за 3 часа. б) В случае отсутствия обратной связи и невозможности подписания АВР Макаровой А.Л. (или ее заместителем) в течение 4 часов с момента получения запроса от подрядной организации, Акт выполненных работ имеет право подписать любой собственник помещения в МКД, после визуальной проверки качества уборки соответствующего подъезда). в) УК (или подрядная организация УК) обязана в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Макарову А.Л. о каждом случае подписания АВР по п. б), приложив копию подписанного акта. г) Акты без подписи Макаровой А.Л. (или её заместителя), за исключением случаев, предусмотренных п. б), считаются недействительными и не принимаются к оплате работ.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
4	Утвердить комплекс работ по модернизации ограждения и разделению въездов на территории МКД Малышева 84 и смежного участка МКД М.Сибиряка 102 согласно схеме (Участок 1) и сметному расчету, на сумму не более 453 тыс. руб. (в том числе: изготовление ограждений, ворот и калиток, автоматики к ним, на сумму не более 220 тыс. руб., подготовка участка проезжей части, для организации раздельного въезда автотранспорта в дворы Малышева 84 и М.Сибиряка 102, с демонтажом имеющихся конструкций, насаждений, асфальтированием участка и установки разделительных столбиков, на сумму не более 233 тыс. руб.), при условии: получения положительного решения ОСС МКД М.Сибиряка 102 на проведение таких работ, в течение 6 месяцев с даты подписания протокола данного ОСС (МКД Малышева 84).	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
5	При отсутствии решения ОСС МКД М.Сибиряка 102 на реализацию комплексного проекта (п.4) в 6-месячный срок: - Отменить реализацию проекта, предусмотренную п. 4 - Утвердить проект по установке шлагбаума, в соответствии со схемой (Участок 3)" на границе участка территории МКД Малышева 84, общей стоимостью работ не более 220 тыс. руб. - Доступ к открыванию шлагбаума предоставляется только собственникам МКД Малышева 84, по правилам и на условиях предоставления доступа к открыванию ворот.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
6	В целях сохранения имеющегося имущества и обеспечения запасного пожарного проезда, принять предложение о переносе старых откатных ворот (после и при условии установки новых по проекту п.4) с участка между МКД Малышева 84 и МКД М.Сибиряка 102 на проезд ул. Красноармейская (участок 2, согласно схеме), на сумму работ не более 140 тыс. руб. Возможность использования запасного проезда собственниками для личных нужд по умолчанию не предполагается и должно быть принято отдельным решением (п.8)	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
7	В целях сохранения общедомового имущества и повышения уровня безопасности, принять предложение о проведении работ по модернизации домофонной системы силами ООО «Петруня», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового, с поддержкой системы круглосуточного видеонаблюдения и подключения к облачному сервису, в многоквартирном доме и калитках, расположенных по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета не более 200 тыс. руб. Согласовать размещение домофонной системы, подключение к сети передачи данных и обслуживание, с возможностью установки доп. видеокамер в местах общего пользования, по инициативам собственников (с соблюдением законодательства РФ), для обслуживания по индивидуальным договорам.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
8	Принять предложение о возможности использования запасного проезда (п.6) собственниками МКД, имеющими доступ к основным проездам во двор по общим правилам, при условии доплаты к основному тарифу (п.9) в размере +15 рублей/месяц.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ

9	Принять предложение по утверждению тарифной политики (размер абон.платы) по услуге домофон, после модернизации системы и установки дополнительных ворот, с возможностью самостоятельного (добровольного) выбора тарифного плана собственниками МКД: - для абонентов не меняющих состав услуг, сохранить текущий тариф, без изменения условий обслуживания - для абонентов с доступом к управлению через мобильное приложение (дополнительно к базовому функционалу управления системой с использованием физического ключа и домофонной трубки), доступ к видеокамере подъездного домофона с архивом 7 дней, поддержка видеовызова с домофонной панели в приложение, открытие запирающего устройства с приложения и пр. возможности приложения — 85 руб. в месяц с одного помещения. - для абонентов с доступом к управлению через мобильное приложение (дополнительно к базовому функционалу), доступ ко всем видеокамерам всех установленных домофонов в МКД и калитках с архивом 7 дней, поддержка видеовызова с домофонной панели в приложение, открытие запирающего устройства с приложения и пр. возможности приложения — 100 руб. в месяц с одного помещения. Прочие условия тарифной политики, сохранить в соответствии с условиями текущих договоров на услугу домофон, заключенных с собственниками МКД, включая возможность использования имеющихся домофонных ключей для открытия подъездных дверей и калиток.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
10	Принять предложение по ограничению проезда автотранспорта на придомовую территорию, утвердить правила получения доступа к открыванию ворот: • Для собственников, ранее получивших брелок, ввести льготный тариф разовой замены физического брелока на внесение номера телефона в «белый список» номеров, которым доступно открывание ворот – 250 рублей (тариф включает перенос до двух номеров водителей с одного жилого помещения). Предоставить собственникам телефонные номера, присвоенные воротам для открывания (при звонке на номера с телефонов, внесенных в «белый список», ворота открываются) • Исключить способы анонимного доступа (открывание ворот для проезда транспорта) с использованием брелоков дистанционного открывания ворот – остановить выдачу брелоков, заблокировать использование выданных ранее брелоков • Собственникам нежилых помещений, не поддержавших правила по ограничению проезда автотранспорта на придомовую территорию, полностью ограничить доступ автотранспорта на придомовую территорию (с применением требований п.3.7 СанПин 2.1.2.2645-10) Добавление новых номеров в «белый список» ограничить условиями: ➤ Собственники жилого помещения, в МКД Малышева 84, могут зарегистрировать до 3 (трех) телефонных номеров на квартиру. ➤ Собственник нежилого помещения (поддержавший ограничения на голосовании) может добавить (зарегистрировать) основной номер в «белый список», дополнительные номера могут быть добавлены при условии, что площадь нежилого помещения превышает 100м², по одному номеру на каждые 100м² площади помещения, с округлением до целого. Для собственников нежилых помещений запрещается нахождение автотранспорта на придомовой территории на срок более 14 часов в сутки. За нарушение, дополнительные номера могут быть исключены из «белого списка», по обращению любого собственника МКД (после проведения соответствующей проверки, не более 1 проверки в месяц). ➤ Если номер для открывания ворот не используется более 6 месяцев – он может быть исключен из «белого списка» (с возможностью возврата по стандартным тарифам, при подтверждении права собственности в МКД). Базовый тариф на добавление/изменение одного номера – 500 руб. (разово) Блокировку ранее выданных брелоков произвести в течение 3 мес., после проведения работ по ремонту и модернизации ограждения (с учетом решения ОСС МКД М.Сибиряка 102). За 2 месяца до блокировки, уведомить собственников МКД Малышева 84 о тарифе и способах внесения номеров в «белый список» путем размещения информации на дверях подъездов, в группе WhatsApp и сайте малышева84.рф. Блокировку брелоков/номеров собственникам нежилых помещений, не поддержавших текущие ограничения в рамках общего собрания собственников (ОСС), произвести в течение 2х недель, с даты подписания протокола ОСС (при наличии технической возможности).	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
11	Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв.82) в указанном доме, лицом, уполномоченным запрашивать статистику и вносить изменения в политику ограничения проезда автотранспорта на придомовую территорию при условии, что решения о внесении таких изменений будут приняты большинством по результатам дистанционного голосования среди собственников, имеющих доступ на придомовую территорию. О проведении такого голосования будет сообщено за 10 дней на сайте малышева84.рф, в группе WhatsApp (при доступности сервиса на территории России), в объявлении на подъездах. Ограничения НЕ будут касаться допуска машин экстренных служб и использования текущего функционала открытия ворот с домофонной трубки.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
12	Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями для проведения работ, указанных в п.п. 4-7 повестки (модернизация ограждения придомовой территории, домофонной сети, установка дополнительных калиток и ворот, подготовка проезжей части, включая асфальтирование), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
13	Приступить к проведению работ по модернизации ограждения придомовой территории в течение месяца, с момента подписания протоколов ОСС МКД Малышева 84 и МКД М.Сибиряка 102, (но не позднее 7 месяцев при реализации варианта предусмотренного п. 5). Подрядчик обязан приступить к работам в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, завершить работы в течение 6 месяцев, после получения аванса, но не позднее 01.09.2026	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
14	Утвердить источником финансирования проведение работ, указанных в п.п. 4-7 повестки, по модернизации ограждения, домофонной сети и установку дополнительных ворот и калиток, статью «Капитальный ремонт» до 2014 года, в размере не более 795 000 руб.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
15	Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по п.п. 4-7, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ

Собственник помещения(представитель) _____ Дата _____ 202_ г

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.