



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищно – коммунального хозяйства Октябрьского района»
620026 , Екатеринбург, ул. Декабристов 16/18 литер «З»,
Приемная: Тел. +7 (343) 379-04-69
Факс: +7(343) 379-02-67
Электронная почта: uk@domdvor.ru

№ 7976 от 11 ЯНВ 2017 2016
На вх. №7976 от 22.12.2016

В.В. Федосееву

ул. Малышева, д. 84, кв. 82
г. Екатеринбург

Уважаемый Владислав Владимирович!

В ответ на Ваше обращение вх. № 7976 от 22.12.2016 сообщаю.

Расчетно-кассовое обслуживание за капитальный ремонт производится ООО «Единым расчётным центром», размер 5,5% это вознаграждение за предоставляемую услугу, включающее в себя, в том числе и перевод денежных средств. Другой способ размещения строки капитальный ремонт невозможен.

Текущей практики по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания в Управляющей компании отсутствует. За более подробной информацией рекомендуем обратиться в Региональный фонд содействия капитальному ремонту по Свердловской области, по адресу г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69, тел. +7(343) 204-92-69, +7(343) 287-547-54. Пакет документов для голосования должен соответствовать Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802).

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 13.10.2016 г. правообладатель земельного участка является ФГУП «Научно-производственное объединение «Автоматики» (ФГУП «НПО Автоматики»).

Денежные средства, поступающие от аренды мест общего пользования, поступают на отдельный счёт и отражаются в справке за капитальный ремонт в столбике начислено (аренда) – оплачено (аренда). Использование этих денежных средств возможно на проведение работ необходимых для дома, по решению общего собрания собственников, указав источник финансирования «аренда».

Повторно сообщаю, что в настоящее время в Управляющей компании отсутствуют заключенные договора с арендаторами на использование МОП и размещение рекламных конструкций. При запросе собственников дома, Управляющая компания готова начать поиск арендаторов. Вознаграждение управляющей компании 30 % от цены договора, с дальнейшим сопровождением договора и выставления счетов арендатору.

В связи с участвовавшими аварийными ситуациями и аварийному акту необходимы работы по ремонту инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, канализации в первую очередь во 2, 9 подъездах, работы целесообразно производить комплексно, а не по отдельности.

На вопросы, которые не нашли отражение в данном ответе, в ближайшее время Вам будет направлен дополнительный ответ.

Управляющий



М.С. Плешаков

Милютина Т.В.
385-87-47

