Приложение № 2

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений жилого** **многоквартирного дома № 84 по ул. Малышева в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам о том, что с **27.02.2023г. по 27.04.2023г.** в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84.

Общее собрание проводится по инициативе: Федосеева Владислава Владимировича, кв.82.

**Приглашаем Вас принять участие в очном собрании, которое состоится 27.02.2023г. (понедельник) в 19:30 ч.**

**во дворе Вашего многоквартирного дома (у 3 подъезда) по следующей повестке дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения копии Протокола и Протокола и решений ОСС помещений.
3. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 и пристрой) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 20 501 538,16 руб.
4. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.3 данной повестки дня.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.3 данной повестки и ограничениях на изменение стоимости.
7. О выборе лиц, уполномоченных участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.
8. О распределении объема коммунальных ресурсов на всех собственниках в целях содержания общего имущества, только по показаниям общедомовых счётчиков, без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

**Начало приема бюллетеней с «27» февраля 2023 г.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «27» апреля 2023 г.,**

**Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного) собрания**

**собственников помещений в форме очно заочного голосования «05» мая 2023г.**

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84 по ул. Малышева, в очно-заочной форме будут подводиться 05 мая 2023г.

С уважением, инициатор собрания: Владислав В.Ф., кв. 82 Дата: 17.02.2022г.