

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84

город Екатеринбург

24.11.2020

Место проведения: город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84, 4 подъезд

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 октября 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 15 октября 2020 года по 15 ноября 2020 года 22 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 15 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 24 ноября 2020 г., город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84, кв. 82.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Федосеева Владислава Владимировича, собственника квартиры 82 (Собственность № [REDACTED]).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – ___ человека, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84, собственники владеют 23 295,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23 295,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.84, приняли участие собственники и их представители в количестве ___ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 13 414,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,58% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул. Малышева, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования (в соответствии с п.3.2 ч.2 ст. 44 ЖК)
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания.


Председатель собрания


Секретарь собрания


Представитель счетной комиссии

5. Утверждение порядка приема администратором ОСС сообщений о проведении таких собраний, решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ Ст. 47.1
6. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме, заключении договора с подрядной организацией.
8. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. О передаче функций технического Заказчика по проведению текущего ремонта общего имущества в доме, заключении договора с подрядной организацией и участия в приемке услуг и работ по текущему ремонту
13. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
15. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Об использовании показаний общедомовых счетчиков для учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
17. Об утверждении стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» для МКД Мальшева 84.
18. О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.
19. О выборе источника финансирования разработки проектной документации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации.
20. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание проектной документации.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул. Мальшева, г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, Землянухину Елену Юрьевну, собственника кв.160 в качестве секретаря собрания, Родькину Елену Николаевну, собственника кв.291, Землянухину Елену Юрьевну и Федосеева Владислава Владимировича в качестве счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82. Избрать секретарем собрания Землянухину Елену Юрьевну, собственника кв.160. Избрать счетную комиссию в составе: Родькиной Елены Николаевны (собственник кв. 291), Землянухиной Елены Юрьевны (собственник кв. 160), Федосеева Владислава Владимировича (собственник кв. 82).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, избрать секретарем собрания Землянухину Елену Юрьевну, собственника кв.160, избрать счетную комиссию в

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Представитель счетной комиссии 

составе: Родькиной Елены Николаевны (собственник кв. 291), Землянухиной Елены Юрьевны (собственник кв. 160), Федосеева Владислава Владимировича (собственник кв. 82).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13368,92	99,66%	69,8	0,52%	0	0%

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания. СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил присутствующим в качестве места хранения протокола общего собрания кв.160, аналогичный протокол передается на хранение в ГЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Малышева 84, кв. 160.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Малышева 84, кв. 160.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 242,17	98,71%	91,1	0,68%	69,8	0,52%

3. По третьему вопросу: Решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК)

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который рассказал, что общие собрания собственников можно проводить с использованием информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), собрание может определить возможность использования таких систем

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): возможно использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 123,02	97,83%	69,8	0,52%	213,1	1,59%

4. По четвертому вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем для проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в качестве администратора общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который рассказал, что для проведения собраний собственников с использованием информационных систем, необходимо определить администратора общего собрания - лицо, которое уполномочено от имени собственников на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ и иных информационных систем для проведения общих собраний.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Федосеева Владислава Владимировича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п.3.3 ч.2 ст 44 ЖК), далее - администратор общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить Федосеева Владислава Владиславовича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п.3.3 ч.2 ст 44 ЖК), далее - администратор общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	% от числа голосов всех собственников
13 214,27	98,51%	56,72%	141	1,05%	0,61%	83,2	0,62%	0,36%

5. По пятому вопросу вопросу: Утверждение порядка приема администратором ОСС сообщений о проведении таких собраний, решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ Ст. 47.1.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владиславовича, собственника кв. 82, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников при проведении собрания собственников с использованием информационных систем

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении таких собраний, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ Ст. 47.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении таких собраний, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ Ст. 47.1.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	% от числа голосов всех собственников
13 108,12	97,71%	56,27%	141,3	1,05%	0,61%	189,3	1,41%	0,81%

6. По шестому вопросу: О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.


СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владиславовича, собственника кв. 82, который предложил провести замену труб ГВС, ХВС и канализации по смете, подготовленной Управляющей компанией

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в многоквартирном доме, а также ремонт системы водоотведения. Утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума в собрании пришло участие менее 2/3 собственников).

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Представитель счетной комиссии 

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
10 680,51	79,62%	45,85%	820,4	6,12%	3,52%	1 482,1	11,05%	6,36%

7. По седьмому вопросу: О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме, заключении договора с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить УК ЖКУ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
11 754,01	87,62%	50,46%	890,1	6,64%	3,82%	264,4	1,97%	1,13%

8. По восьмому вопросу: Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил провести работы по капитальному ремонту не позднее 31.12.2021, в первую очередь в подъездах, собравших максимальное количество голосов за проведение ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения не позднее 31 декабря 2021 года.

Очередность проведения работ в подъездах определить на основе объема собранных голосов (кв.м) собственников. В первую очередь капитальный ремонт проводится в подъездах, собравших максимальное количество голосов за проведение капитального ремонта. Присутить к проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), ремонту системы водоотведения в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости капитального ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение четырех месяцев после получения аванса, но не позднее 31.12.2021 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
11 982,09	89,32%	51,43%	889,9	6,63%	3,82%	139,4	1,04%	0,60%

9. По девятому вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владиславовича, собственника кв. 82, который предложил определить источники финансирования и порядок финансирования с этих источников

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 84:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на Специальном счете Регионального оператора,

Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель счетной комиссии

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на Специальном счете Регионального оператора. В случае, нехватки средств, находящихся на Специальном счете Регионального оператора (после финансирования работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения) провести финансирование части работ за счёт средств по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» (на недостающую сумму, но не более 1 500 000 рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
10 629,49	79,24%	772,9	5,76%	1609	11,99%
	45,63%		3,32%		6,91%

10. По десятому вопросу: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, Кирина Алексея Юрьевича собственника помещения № 338. Федосеев Владислав Владимирович предложил выбрать собственника для участия в приемке, который от имени собственников будет участвовать в приемке оказанных услуг по текущему ремонту, с учетом мнения жителей по каждому подъезду (девять собственников) которые будут участвовать в приемке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Волкову Любовь Александровну, собственника помещения № 251 и Кирина Алексея Юрьевича, собственника помещения № 338 в указанном доме, лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
11 830,77	88,19%	417,9	3,12%	762,8	5,69%
	50,78%		1,79%		3,27%

11. По одиннадцатому вопросу: О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил провести ремонт в местах общего пользования (подъездах), с заменой части окон на новые, в соответствии со сметой, подготовленной Управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, а также сметы расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на текущий ремонт
Замена окон в МОП (все подъезды, кроме 5-го)	3 100 000 рублей 00 копеек
Ремонт мест общего пользования (подъездов) МКД	до 2 858 169 рублей 90 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять предложение о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по ремонту

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Представитель счетной комиссии 

общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, а также сметы расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на текущий ремонт
Замена окон в МОП (все подъезды, кроме 5-го)	3 100 000 рублей 00 копеек
Ремонт мест общего пользования (подъездов) МКД	до 2 858 169 рублей 90 копеек

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 246,97	91,30%	81,8	0,61%	1 044,3	7,78%
					4,48%

12. По двенадцатому вопросу: О передаче функций технического Заказчика по проведению текущего ремонта общего имущества в доме, заключении договора с подрядной организацией и участия в приемке услуг и работ по текущему ремонту
СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил передать функции технического Заказчика по проведению текущего ремонта управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора., а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 663,54	94,40%	467,4	3,48%	281,2	2,10%
					1,21%

13. По тринадцатому вопросу: Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил определить сроки проведения текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения текущего ремонта (замену окон и ремонт МОП): приступить к проведению в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости, но не позднее 01.07.2021 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий срок проведения текущего ремонта (замену окон и ремонт МОП): приступить к проведению в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости, но не позднее 01.07.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 305,79	99,19%	70	0,52%	139,3	1,04%
					0,60%

14. По четырнадцатому вопросу: Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владиславовича, собственника кв. 82, который предложил определить источником финансирования текущего ремонта статью «Содержание жилья»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, статью «Содержание жилья».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель счетной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Определить источниками финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, статью «Содержание эсдль».*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
13 104,64	97,69%	56,25%	259	1,93%	1,11%	151,3	1,13%	0,65%

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, Кирина Алексея Юрьевича собственника помещения № 338. Федосеев Владислав Владимирович предложил выбрать собственника для участия в приемке, который от имени собственников будет участвовать в приемке оказанных услуг по текущему ремонту, с учетом мнения жителей по каждому подъезду Кирин Алексей Юрьевич предложил выбрать по собственнику от каждого подъезда (девять собственников) которые будут участвовать в приемке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Волкову Любовь Александровну, собственника помещения № 251 и Кирина Алексея Юрьевича, собственника помещения № 338 в указанном доме, лицами, уполномоченными осуществлять в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Выбрать Волкову Любовь Александровну, собственника помещения № 251 и Кирина Алексея Юрьевича, собственника помещения № 338 в указанном доме, лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
11 949,84	89,08%	51,30%	209	1,56%	0,90%	1 214,3	9,05%	5,21%

16. По шестнадцатому вопросу: Об использовании показаний общедомовых счетчиков для учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

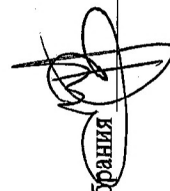
СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил утвердить принцип распределения расходов на содержание общего имущества среди собственников **ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять на всех собственников помещений общий объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, только по показаниям общедомовых счётчиков, без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума.*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
11 002,93	82,02%	47,23%	117,2	0,87%	0,50%	2 240,7	16,70%	9,62%

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» для МКД Малышева 84.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который рассказал, что для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» необходимо подготовить проектную документацию утвердить ее стоимость.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Представитель счетной комиссии 

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в сумме 30 000 рублей для многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.84
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 823,24	95,59%	152,5	1,14%	345,9	2,58%
			0,65%		1,48%

18. По восемнадцатому вопросу: О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который рассказал, что после подготовки проектной документации на благоустройство дворовой территории (для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург»)), необходимо провести негосударственную экспертизу, для заключения достоверности стоимости проекта, утвердив расходы на проведение такой экспертизы
ПРЕДЛОЖЕНО: проведение негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 285,04	91,58%	152,5	1,14%	781,1	5,82%
			0,65%		3,35%

19. По девятнадцатому вопросу: О выборе источника финансирования разработки проектной документации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил определить источник финансирования на подготовку проектной документации по благоустройству дворовой территории и проведение негосударственной экспертизы подготовленной документации
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования подготовки проектной документации (в размере 30 000 рублей) и проведения негосударственной экспертизы (в размере 50 000 рублей) счёт средств по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в УК ЖКХ Октябрьского района

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 819,57	95,56%	152,5	1,14%	291,2	2,17%
			0,65%		1,25%

20. По двадцатому вопросу: О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание проектной документации.

СЛУШАЛИ: Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв. 82, который предложил свою кандидатуру в качестве лица уполномоченного от имени собственников на подписание проектной документации для участия в программе Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв.82, лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД, на подписание проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Представитель счетной комиссии 

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по данному вопросу повестки не принято, в связи с отсутствием кворума (в собрании приняло участие менее 2/3 собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 432,27	92,68%	222,3	1,66%	678,9	5,06%
					2,91%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в помещении многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Малышева 84, кв. 160.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Смета на проведение текущего ремонта
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

24.11.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

24.11.2020
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)


расшифровка подписи

24.11.2020
(дата)

Председатель собрания



Секретарь собрания



Представитель счетной комиссии

