Приложение № 2

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений жилого** **многоквартирного дома № 84 по ул. Малышева в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам о том, что с **27.02.2023г. по 27.04.2023г.** в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84.

Общее собрание проводится по инициативе: Федосеева Владислава Владимировича, кв.82.

**Приглашаем Вас принять участие в очном собрании, которое состоится 27.02.2023г. (понедельник) в 19:45 ч.**

**во дворе Вашего многоквартирного дома (у 3 подъезда) по следующей повестке дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения копии Протокола и Протокола и решений ОСС помещений.
3. О принятии предложения о проведении работ по ремонту и модернизации ограждения придомовой территории многоквартирного дома, в сумме согласно сметного расчета 625 000 руб.
4. О принятии предложения, в целях сохранения общедомового имущества и повышения уровня безопасности, о проведении работ по модернизации домофонной системы и установки нового оборудования, с поддержкой системы круглосуточного видеонаблюдения, в сумме согласно сметного расчета 200 000 руб.
5. О принятии предложения по утверждению тарифной политики (размер абонентской платы) по услуге домофон, после модернизации системы и установки дополнительных ворот (с возможностью сохранения текущего тарифа для абонентов, не меняющих состав услуг)
6. О принятии предложения по ограничению проезда автотранспорта на придомовую территорию, утверждению правил получения доступа к открыванию ворот.
7. О выборе лица, уполномоченного вносить изменения в политику ограничения проезда автотранспорта на придомовую территорию и условиях внесения таких изменений.
8. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ указанных в п.п. 3, 4 повестки и заключение договоров, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
9. О сроках проведения работ по ремонту ограждения придомовой территории и модернизации домофонной сети, указанных в п.п. 3, 4 данной повестки дня.
10. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 3, 4, данной повестки.
11. О выборе лиц, уполномоченных участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

**Начало приема бюллетеней с «27» февраля 2023 г.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «27» апреля 2023 г.,**

**Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного) собрания**

**собственников помещений в форме очно заочного голосования «05» мая 2023г.**

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84 по ул. Малышева, в очно-заочной форме будут подводиться 05 мая 2023г.

С уважением, инициатор собрания: Владислав В.Ф., кв.82 Дата: 17.02.2023г.