



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищно – коммунального хозяйства Октябрьского района»  
620026 , Екатеринбург, ул. Сони Морозовой д. № 190,  
Тел. +7 (343) 385-99-05  
Сайт: [www.domdvor.ru](http://www.domdvor.ru) для обращений физ. лиц  
Электронная почта для юр. лиц: [okt.info@yandex.ru](mailto:okt.info@yandex.ru)

Исх. № *3271* от *24.07* 2020  
На вх. № 3271 от 17.07.2020

Федосееву В.В.  
по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 84, кв. 82

В ответ на Ваше обращение в ООО УК ЖКХ «Октябрьского района» направляем локальный сметный расчет на штукатурно-малярный ремонт мест общего пользования жилого дома по адресу: ул. Малышева, д. 84.

**Дополнительно доводим до Вашего сведения следующую информацию:** общая сумма задолженности за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 84, составляет **1 206 385,30** рубля, указанная сумма сформировалась в результате неоплаты собственниками помещений №№ 15, 21, 31, 34, 35, 44, 55, 57, 65, 146, 178, 185, 197, 203, 242, 291, 294, 300, 301, 308, 313, 331, 334, 337, 343, 364, 365, 375.

Приложение:

1. Локальный сметный расчет на 4 л. в 1 экз.
2. Локальный сметный расчет на 4 л. в 1 экз.

Управляющий

Мельцов Д.Ю.

16.07.2020

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ 2020 г.  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 84  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2**  
(локальная смета)

на штукатурно-малярные работы в подъездах №2,3,4,5,6,7,8  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 2 205 068,81 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 57388 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 4634,16 чел.час  
Составлен(а) текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе						
Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Раздел 1. Штукатурно-малярные работы</b>																	
<b>Потолок</b>																	
1	1	Окрашивание водноэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% <i>Примечание:</i> Минимум составов от 13.03.15 №17/1пр <i>Материальные работы (ремонто-строительные):</i> НР (4706 руб.): 56%—80%*0,7 от ФОТ СП (3782 руб.): 45%—50%*0,9 от ФОТ	100 м2	20,2076 <i>2020,76 / 100</i>	2166,04	414,02	10,38	1,90			43770,00	8366,00	214,00	38,00	34,02	687,46	
2	1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У <i>Материалы</i>	т	0,404152 <i>2020,76*0,2/1000</i>	12138,00						4906,00						
<b>Стены</b>																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТЕР601-2-7</b> Прокат Министров Росстат от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм  Штукатурные работы (ремонтно-строительные): СП (444 руб.) - 45% = 50% * 0,9 от ФОТ НР (17486 руб.) - 55% = 79% * 0,7 от ФОТ	100 м2 отремонт ированно и поверхнос ти	11,10585  (442,34*0,25) / 100	4324,05	2849,81	27,00	12,75		48022,00	31650,00	300,00	142,00	228,55	2536,02	
4	<b>ТЕР602-1-6</b> Прокат Министров Росстат от 13.03.15 №171/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных:  масляной краской, с расцветкой старой краски более 35%  Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (5154 руб.) - 56% = 80% * 0,7 от ФОТ СП (444 руб.) - 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	22,2117  2221,17 / 100	2146,01	412,44	10,58	1,90		47667,00	9161,00	235,00	42,00	33,89	752,75	
5	<b>ТЕР602-1-6</b> Прокат Министров Росстат от 13.03.15 №171/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных:  известковой или клеевой краской, с расцветкой старой краски более 35%  Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (4191 руб.) - 56% = 80% * 0,7 от ФОТ СП (3368 руб.) - 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	22,2117  2221,17 / 100	2068,61	335,04	10,58	1,90		45947,00	7442,00	235,00	42,00	27,53	611,49	
6	<b>ТССЦ-101-1944</b>	Грунтовка для внутренних работ ВАР-01-У  Малярные	т	0,888468  4442,34*0,21000	12138,00					10784,00						
7	<b>ТЕР602-1-8</b> Прокат Министров Росстат от 13.03.15 №171/пр	Окраска масляными составами: пинтуров и галтелей (сапожок)  Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (108 руб.) - 56% = 80% * 0,7 от ФОТ СП (86 руб.) - 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,404  40,4 / 100	896,91	473,09	10,58	1,90		362,00	191,00	4,00	1,00	38,4	15,51	
<b>Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах</b>																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по разделу 1 Штукатурно-малярные работы :</b>																
Малярные работы (ремонтно-строительные)																
Материалы																
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по разделу 1 Штукатурно-малярные работы</b>																
<b>Раздел 2. Вывоз мусора</b>																
258785,00																
4603,23																
4603,23																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	<b>ТЕРр69-15</b>	<b>Зааривание строительного мусора в мешки</b>	1 т	30,03	27,63	10,43				830,00	313,00				1,03	30,93
	<b>1</b>	<i>Прочие ремонтно-строительные работы:</i>														
		<i>НР (172 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ</i>														
		<i>СП (141 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>														
		<i>Ресурс от 13.03.15</i>														
9	<b>ТССЦШ-01-01-01-041</b>	<b>Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную</b>	1 т груза	30,03	51,74		51,74			1354,00		1354,00				
		<i>Прокат</i>														
		<i>Министрор</i>														
		<i>Ресурс от 13.03.15</i>														
		<i>Погрузка-разгрузочные работы:</i>														
		<i>НР 0%=0%*0,7 от ФОТ</i>														
		<i>СП 0%=0%*0,9 от ФОТ</i>														
10	<b>ТССЦШ-03-21-01-015</b>	<b>Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класса груза</b>	1 т груза	30,03	16,37		16,37			492,00		492,00				
		<i>Прокат</i>														
		<i>Министрор</i>														
		<i>Ресурс от 13.03.15</i>														
		<i>Перевозка грузов автотранспортом:</i>														
		<i>НР 0%=0%*0,7 от ФОТ</i>														
		<i>СП 0%=0%*0,9 от ФОТ</i>														
		<i>№171,15</i>														
		<b>Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах</b>								2876,00	313,00	2046				30,93
		<b>Накладные расходы</b>								172,00						
		<b>Сметная прибыль</b>								141,00						
		<b>Итого по разделу 2 Вывоз мусора :</b>								1143,00						30,93
		<b>Прочие ремонтно-строительные работы</b>								154,00						
		<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>								492,00						
		<b>Перевозка грузов автотранспортом</b>								3189,00						30,93
		<b>Итого</b>														
		<b>В том числе:</b>														
		<b>Материалы</b>								517,00						
		<b>Машины и механизмы</b>								2046,00						
		<b>ФОТ</b>								313,00						
		<b>Накладные расходы</b>								172,00						
		<b>Сметная прибыль</b>								141,00						
		<b>Итого по разделу 2 Вывоз мусора</b>								3189,00						30,93
		<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>														
		<b>Итого прямые затраты по смете в базисных ценах</b>								20434,00	57123,00	3034	265,00		4634,16	
		<b>Накладные расходы</b>								31816,00						
		<b>Сметная прибыль</b>								25824,00						
		<b>Итого по смете:</b>								163281,00					2067,21	
		<b>Материалы</b>								15690,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								79814,00					2536,02	
		Прочие ремонтно-строительные работы								1143,00					30,93	
		Полуэо-разгрузочные работы								1554,00						
		Перевозка грузов автотранспортом								492,00						
		Итого								261974,00					4634,16	
		В том числе:														
		Материалы								144177,00						
		Машины и механизмы								3034,00						
		ФОТ								57388,00						
		Накладные расходы								31816,00						
		Сметная прибыль								25824,00						
		Индекс изменения сметной стоимости 261 974 * 7,52								1970044,00						
		Компенсация НДС при использовании УСНО (144177+(3034-265)+31816*0,1712+25824*0,15+0)*0,2*7,52								235024,81						
		<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>2205068,81</b>					<b>4634,16</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Черепанова Ю.В.  
 (должность, подпись, расшифровка)

16.07.2020

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ 2020 г.  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 84  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
(локальная смета)

на штукатурно-малярные работы в подъездах №1, №9  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 653 101,09 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 17485 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1410,93 чел.час  
Составлен(а) текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
Осн.З/п	Эк.Маш	З/п/Мех	Осн.З/п	Эк.Маш		З/п/Мех	Осн.З/п	Эк.Маш			З/п/Мех	15	16	17		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

**Раздел 1. Штукатурно-малярные работы**

Потолок																
1	ТЕР62-17-1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	4,2602	2166,04	414,02	10,58	1,90	9228,00	1764,00	45,00	8,00	34,02	144,93		
Примечания: Минимум Расстил от 13.03.15 №171/пр Малярные работы (включено-стропильные): НР (992 руб.): 50%=80%*0,7 от ФОГ СП (797 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОГ			окрашива емой поверхнос ти	426,02 / 100												
2	ТССЦ-101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,085204	12138,00				1034,00							
Стены				426,02*0,2/1000												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР601-2-7 Прокат Министр Росси от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (5607 руб.): 55% = 79% * 0,7 от ФОТ СП (4587 руб.): 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 отрешон ированно и поверхнос ти	3,56115 (1424,46*0,25) / 100	4324,05	2849,81	2700	12,75		15399,00	10149,00	96,00	45,00	228,35	813,19	
4	ТЕР602-16-5 Прокат Министр Росси от 13.03.15 №171/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расцветкой старой краски более 35% Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (1653 руб.): 56% = 80% * 0,7 от ФОТ СП (1328 руб.): 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	7,1223 712,23 / 100	2146,01	412,44	10,58	1,90		15285,00	2938,00	75,00	14,00	33,89	241,37	
5	ТЕР602-16-1 Прокат Министр Росси от 13.03.15 №171/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расцветкой старой краски более 35% Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (1344 руб.): 56% = 80% * 0,7 от ФОТ СП (1080 руб.): 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	7,1223 712,23 / 100	2068,61	335,04	10,58	1,90		14733,00	2386,00	75,00	14,00	27,53	196,08	
6	ТССЦ-101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАР-01-У Малярные	т	0,284892 1424,46*0,21/100	12138,00					3458,00					1401,04	
7	ТЕР602-18-2 Прокат Министр Росси от 13.03.15 №171/пр	Окраска масляными составами: пинтугов и галтелей (сапожок) Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (38 руб.): 56% = 80% * 0,7 от ФОТ СП (30 руб.): 45% = 50% * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,1425 14,25 / 100	896,91	473,09	10,58	1,90		128,00	67,00	2,00		38,4	5,47	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по разделу 1 Штукатурно-малярные работы :</b>																
Малярные работы (ремонтно-строительные)																
Материалы																
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по разделу 1 Штукатурно-малярные работы</b>																
<b>Раздел 2. Вывоз мусора</b>																
59265,00 17304,00 293 81,00 1401,04																
9634,00																
7823,00																
46637,00																
4492,00																
25593,00																
76722,00																
41668,00																
293,00																
17385,00																
9634,00																
7823,00																
76722,00																
1401,04																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР-Р69-15-1	Запаривание строительного мусора в мешки Прочие ремонтно-строительные работы: НР (55 руб.): 55% = 78% * 0,7 от ФОТ СП (45 руб.): 45% = 50% * 0,9 от ФОТ Ресурс от 13.03.15	1 т	9,6	27,63	10,43				265,00	100,00				1,03	9,89
9	ТССЦин-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Прокат Министров Ресурс от 13.03.15 Погрузка-разгрузочные работы: НР 0% = 0% * 0,7 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,9 от ФОТ	1 т груза	9,6	51,74		51,74			497,00		497,00				
10	ТССЦин-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класса груза Прокат Министров Ресурс от 13.03.15 Перевозка грузов автомобильным: НР 0% = 0% * 0,7 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,9 от ФОТ	1 т груза	9,6	16,37		16,37			157,00		157,00				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										919,00	100,00	634				9,89
Накладные расходы										55,00						
Сметная прибыль										45,00						
<b>Итого по разделу 2 Вывоз мусора :</b>										365,00						
Прочие ремонтно-строительные работы										497,00						9,89
Перевозка грузов автотранспортом										157,00						
Итого										1019,00						9,89
В том числе:																
Материалы										165,00						
Машины и механизмы										654,00						
ФОТ										100,00						
Накладные расходы										55,00						
Сметная прибыль										45,00						
<b>Итого по разделу 2 Вывоз мусора</b>										<b>1019,00</b>						<b>9,89</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										60184,00	17404,00	947	81,00			1410,93
Накладные расходы										9689,00						
Сметная прибыль										7868,00						
<b>Итого по смете:</b>										<b>46637,00</b>						<b>587,85</b>
Материалы										4492,00						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								25593,00					813,19	
		Прочие ремонтно-строительные работы								365,00					9,89	
		Погрузо-разгрузочные работы								497,00						
		Перевозка грузов автотранспортом								157,00						
		Итого								77741,00					1410,93	
		В том числе:														
		Материалы								41833,00						
		Машины и механизмы								947,00						
		ФОТ								17485,00						
		Накладные расходы								9689,00						
		Сметная прибыль								7868,00						
		Индекс изменения сметной стоимости 77 741 * 7,52								584612,00						
		Компенсация НДС при использовании УСНО (41833+(947-81)+9689*0,1712+7868*0,15+0)*0,2*7,52								68489,09						
		<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>653101,09</b>					<b>1410,93</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Черепанова Ю.В.  
 (должность, подпись, расшифровка)