**Уважаемые соседи!**

В декабре 2016 года провели встречу с управляющим нашей УК, одной из основных задач было возвращение строки по взносам на капитальный ремонт в квитанции за коммунальные услуги с января 2017 года (в любом виде, в том числе с 5,5% сверху для УК, которые они требуют). Внесенные летом 2016 года изменения в Жилищный кодекс требуют согласования условий изготовления квитанций с УК и естественно УК этим пользуется.

Между тем, квитанции за январь получены и нужной нам строки нет. На встрече с УК обсуждались и другие насущные вопросы, информация по взаимодействию с УК и подробная переписка опубликована на сайте <http://малышева84.рф> (в разделах «Новости» и  «Документы - Официальная переписка»). Новая встреча с управляющим назначена на вторую половину февраля, нам просто необходимо получить комментарии от первого лица, так как с текущим уровнем взаимодействия на уровне исполнителей мы при любом Совете дома окажемся у "разбитого корыта". После получения обратной связи от УК нужно провести общее собрание и обсудить сложившуюся ситуацию.

Практика показывает, что любые разбирательства с УК могут тянуться довольно долго, а Жилищный кодекс РФ предусматривает начисление пени за неуплату взносов на капитальный ремонт. Вот выдержка из Статьи 155 ЖК РФ:

*14.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.*

Кроме того, у некоторых собственников уже возникли проблемы с получением льгот именно по причине наличия задолженности по взносам на капитальный ремонт. Так как УК не выставляет нам счёта в своих квитанциях с мая 2016 года, абсолютное большинство жителей уже накопили значительные долги по взносам на кап.ремонт. Рассчитать свою задолженность вы можете самостоятельно:

* В 2016 году размер взноса составлял 8,52 руб. в месяц, с каждого метра площади вашей квартиры, если вы не платили самостоятельно через банк, то у вас долг за 7 месяцев 2016 года.
* В 2017 году размер взноса составляет уже 9 руб. с каждого метра площади квартиры.

**Какие варианты есть сейчас?**

Пока мы не получаем квитанции на этот взнос от УК, единственным вариантом остаётся самостоятельная уплата взносов напрямую на спецсчёт через банк (по самостоятельно распечатанным квитанциям или через мобильное приложение Сбербанка).

Квитанции с уже заполненными реквизитами постараемся периодически печатать и выкладывать в подъезде, их всегда можно скачать на сайте <http://малышева84.рф>. Во избежание провокаций, проверяйте номер счёта в квитанциях (№ 4060 4810 0165 4000 0264), он не меняется, внимательно указывайте свои ФИО и номер квартиры в адресе плательщика.

Оплата взносов по квитанции уже проводилась, после чего была взята выписка со спецсчёта и проверено, что деньги поступают. Выписку со спецсчёта вы можете получить самостоятельно бесплатно в любом отделении Сбербанка, в котором есть отдел обслуживания юридических лиц (необходимо предъявить паспорт, свидетельство о праве собственности на квартиру, назвать номер спецсчёта 40604810016540000264 и указать период, за который хотите получить). Можете оставить запрос на сайте малышева84.рф – поделимся копией, если вы собственник.

Сейчас на сайте есть пример такой выписки за январь 2017, там же описан способ оплаты взноса через мобильное приложение Сбербанк (со смартфона, без посещения банка).

Соседи, чтобы совсем не потерять наш спецсчёт и накопленные средства, необходимо обеспечить не менее 50% поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников, но пока взносы исправно поступают только от организаций в нежилых помещениях. Не копите долги – в любом случае рано или поздно придется вносить, намного комфортнее делать это постепенно.

Подробную информацию о том, что такое спецсчёт для накопления средств на капитальный ремонт МКД вы найдете на нашем сайте, в разделе «Проекты» - «Сбор средств на капитальный ремонт».