**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАЛЫШЕВА, Д. 84. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ)** Собственника помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Малышева, д. 84,** по вопросам внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. собственника помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ помещения/квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь помещения/квартиры \_\_\_\_\_\_\_ Доля собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82), секретаря собрания Землянухину Елену Юрьевну (кв. 160), счетную комиссию в составе: Родькиной Елены Николаевны (кв.291), Землянухиной Елены Юрьевны (кв.160), Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82). | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 2 | Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 3 | Принять предложение о проведении работ по ремонту и модернизации ограждения придомовой территории многоквартирного дома, согласно схеме и сметному расчету  на сумму не более 625 000 руб. (в том числе: изготовление дополнительного ограждения, ворот и калиток; перенос и монтаж ограждений, ворот, калиток и автоматики к ним, на сумму не более 535000 руб., подготовка проезжей части, для организации раздельного въезда автотранспорта в дворы Малышева 84 и М.Сибиряка 102, с демонтажем имеющихся конструкций, насаждений и асфальтированием участка на сумму не более 90000 руб.). | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 4 | В целях сохранения общедомового имущества и повышения уровня безопасности, принять предложение о проведении работ по **модернизации домофонной системы** силами ООО «Петруня», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и **установки нового, с поддержкой системы круглосуточного видеонаблюдения** и подключения к облачному сервису «Ключ», в многоквартирном доме и калитках, расположенных по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета не более 200 000. руб. Согласовать использование мест общего имущества МКД для размещения домофонной системы, ее подключения  к сети передачи данных и дальнейшего обслуживания, с возможностью установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования по инициативе собственников (с соблюдением законодательства РФ), для обслуживания по индивидуальным договорам. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 5 | Принять предложение по утверждению тарифной политики (размер абон.платы) по услуге домофон, после модернизации системы и установки дополнительных ворот:  **- для абонентов не меняющих состав услуг, сохранить текущий тариф, без изменения условий обслуживания**  - для абонентов с доступом к управлению через мобильное приложение (дополнительно к базовому функционалу управления системой с использованием физического ключа и домофонной трубки, доступ к видеокамере подъездного домофона с архивом 7 дней, поддержка выдеовызова с домофонной панели в приложение, открытие запирающего устройства с приложения и пр. возможности приложения «Ключ») — 75 руб. в месяц с одного помещения.  - для абонентов с доступом к управлению через мобильное приложение (дополнительно к базовому функционалу управления системой с использованием физического ключа и домофонной трубки, доступ ко всем видеокамерам всех установленных домофонов в МКД и калитках с архивом 7 дней, поддержка выдеовызова с домофонной панели в приложение, открытие запирающего устройства  с приложения и пр. возможности приложения «Ключ») — 85 руб. в месяц с одного помещения.  - Для абонентов, получивших доступ к открыванию дополнительных ворот – для выезда с придомовой территории МКД Малышева 84 на ул. Красноармейская к абонентской плате добавляется 10 рублей.  **Прочие условия тарифной политики, сохранить в соответствии с условиями текущих договоров на услугу домофон, заключенных с собственниками МКД, включая использование имеющихся домофонных ключей.** | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 6 | Принять предложение по ограничению проезда автотранспорта на придомовую территорию, утвердить правила получения доступа к открыванию ворот:  - исключить способы анонимного доступа (открывание ворот для проезда транспорта)  с использованием брелоков для дистанционного открывания ворот – остановить выдачу новых брелоков, заблокировать использование ранее выданных брелоков - для собственников, ранее получивших брелок, ввести льготный тариф разовой замены физического брелока на внесение номера телефона в «белый список» номеров,  которым доступно открывание ворот – 200 рублей (тариф включает перенос до двух  номеров водителей с одного жилого помещения). Предоставить собственникам телефонные номера, присвоенные воротам для открывания (при звонке на номера с телефонов, внесенных в «белый список», ворота открываются)  **Добавление новых номеров в «белый список» ограничить условиями:**  1) Собственники жилого помещения, в МКД Малышева 84, могут зарегистрировать  до 3 (трех) номеров на квартиру.  2) Собственник нежилого помещения может добавить (зарегистрировать) основной номер в «белый список», дополнительные номера собственником нежилого помещения могут быть добавлены при условии, что площадь помещения превышает  100м2, по одному номеру на каждые 100м2 площади помещения, с округлением до целого. Для собственников нежилых помещений запрещается нахождение автотранспорта на придомовой территории на срок более 14 часов в сутки. За нарушение, дополнительные номера могут быть исключены из «белого списка», по обращению любого собственника МКД (после проведения соответствующей проверки, не более 1 проверки в месяц).  3) Если номер для открывания ворот не используется более 4 месяцев – он может быть  исключен из «белого списка» (с возможностью возврата по стандартным тарифам, при  подтверждении права собственности в МКД).  **Базовый тариф на добавление/изменение одного номера – 500р. (разово)**  **Блокировку всех ранее выданных брелоков произвести в течение 3 месяцев, после проведения работ по ремонту и модернизации ограждения. За 3 месяца до**  **блокировки уведомить собственников МКД Малышева 84 о тарифе и способах внесения номеров в «белый список» путем размещения информации на дверях подъездов, и сайте малышева84.рф** | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 7 | Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным запрашивать статистику и вносить изменения в политику ограничения проезда автотранспорта на придомовую территорию при условии, что решения о внесении таких изменений будут приняты большинством по результатам дистанционного электронного голосования среди собственников, имеющих доступ на придомовую территорию. О проведении такого голосования будет сообщено за 10 дней на сайте малышева84.рф, в группе WhatsApp (при условии доступности сервиса  на территории России), в объявлении на подъездах МКД. Ограничения не будут касаться допуска машин экстренных служб и использования текущего функционала открытия ворот с домофонной трубки. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 8 | Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями для проведения работ, указанных в п.п. 3 и 4 повестки (ремонт ограждения придомовой территории, модернизация домофонной сети, установка дополнительных калиток и ворот, подготовка проезжей части, включая асфальтирование), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 9 | Приступить к проведению работ по ремонту ограждения придомовой территории и модернизации домофонной сети в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, окончание работ в течение четырёх месяцев после получения аванса, но не позднее 31.12.2023 года. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 10 | Утвердить источником финансирования проведение работ, указанных в п.п. 3 и 4 повестки, по ремонту ограждения придомовой территории, модернизации домофонной сети и установку дополнительных ворот и калиток со статьи «Капитальный ремонт» до 2014 года, в размере не более 825 000 руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 11 | Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ограждения придомовой территории и модернизации домофонной сети, в том числе подписывать соответствующие акты и документы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения(представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу. Заполненный бланк можно сдать в кв. №\_\_\_\_.