**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАЛЫШЕВА, Д. 84. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ)** Собственника помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Малышева, д. 84,** по вопросам внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. собственника помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ помещения/квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь помещения/квартиры \_\_\_\_\_\_\_ Доля собственника\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82), секретаря собрания Землянухину Елену Юрьевну (кв. 160), счетную комиссию в составе: Родькиной Елены Николаевны (кв.291), Землянухиной Елены Юрьевны (кв.160), Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82). | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 2 | Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 3 | Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 20 501 538,16 руб., в том числе: * ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения
	+ стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 11 073 934,21 руб.,
	+ стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 3 628 337,38 руб.,
* ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
	+ стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 3 799 939,84 руб.
	+ стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 1 352 526,14 руб.
* ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в пристрое многоквартирного дома на сумму 646 800,59 руб.
 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 4 | Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 5 | Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.п. 3 данной повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, окончание работ в течение четырёх месяцев после получения аванса, но не позднее 30.06.2024 года. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 6 | Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810016540000264, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор.Ограничить возможное изменение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 %, с соблюдением законодательства РФ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 7 | Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 8 | Определить способ формирования оплаты, за объемкоммунальных ресурсов в целях общего содержания имущества,по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов,ежемесячно определяемого по показаниям общедомовыхсчетчиков (без использования средневзвешенных тарифов втечение года с перерасчетом по итогам года). | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения(представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях бюллетень будет являться недействительным. Заполненный бланк можно сдать в кв. №\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия решения о проведении капитального ремонта (утверждения перечня работ и услуг по капитальному ремонту, определения источников финансирования) требуется не менее 2/3 голосов проголосовавших «За» от общего числа голосов всех собственников МКД.