**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАЛЫШЕВА, Д. 84. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ)** Собственника помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Малышева, д. 84,** по вопросам внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. собственника помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ помещения/квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь помещения/квартиры \_\_\_\_\_\_\_ Доля собственника\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82), секретаря собрания Землянухину Елену Юрьевну (кв. 160), счетную комиссию в составе: Родькиной Елены Николаевны (кв.291), Землянухиной Елены Юрьевны (кв.160), Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82). | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 2 | Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 3 | Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, в сумме согласно сметного расчета 20 501 538,16 руб., в том числе:   * ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   + стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 11 073 934,21 руб.,   + стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 3 628 337,38 руб., * ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения   + стояки в подъездах №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 на сумму 3 799 939,84 руб.   + стояки в подъездах №1 и №9 на сумму 1 352 526,14 руб. * ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в пристрое многоквартирного дома на сумму 646 800,59 руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 4 | Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 5 | Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.п. 3 данной повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику, окончание работ в течение четырёх месяцев после получения аванса, но не позднее 30.06.2024 года. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 6 | Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810016540000264, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор.  Ограничить возможное изменение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 %, с соблюдением законодательства РФ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 7 | Выбрать Федосеева Владислава Владимировича (кв. 82) в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| 8 | Определить способ формирования оплаты, за объем  коммунальных ресурсов в целях общего содержания имущества,  по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов,  ежемесячно определяемого по показаниям общедомовых  счетчиков (без использования средневзвешенных тарифов в  течение года с перерасчетом по итогам года). | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения(представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях бюллетень будет являться недействительным. Заполненный бланк можно сдать в кв. №\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия решения о проведении капитального ремонта (утверждения перечня работ и услуг по капитальному ремонту, определения источников финансирования) требуется не менее 2/3 голосов проголосовавших «За» от общего числа голосов всех собственников МКД.