Приложение №4

к протоколу общего собрания собственников

МКД Малышева 84 Екатеринбург

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАЛЫШЕВА, ДОМ 84.**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

КВ \_\_\_\_\_\_\_

Собственник (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: \_

**\_**

*(реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи)*

Площадь помещения: квадратных метров.Доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу №1** **повестки дня**

Избрать председателя собрания\_\_ Федосеева Владислава Владимировича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. 82)

секретаря собрания\_\_Землянухину Елену Юрьевну\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. 160)

счетную комиссию в составе:

Родькина Елена Николаевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. 291)

Землянухина Елена Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.160)

Федосеев Владислав Владимирович (кв. 82)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №2** **повестки дня**

Утвердить место хранения протокола ~~годового~~ (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 84, кв. 160\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №3 повестки дня**

Принять решение о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №4** **повестки дня**

Определить Федосеева Владислава Владимировича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (в соответствии с п.3.3 ч.2 ст 44 ЖК), далее - администратор общего собрания;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №5** **повестки дня**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении таких собраний, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ Статья 47.1. (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения (законный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**По вопросу №6 повестки дня**

Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в многоквартирном доме, ремонт системы водоотведения. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | **Смета расходов**  **на капитальный ремонт** |
| 1.Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) | В сумме 9 620 148 рублей |
| 2. Ремонт системы водоотведения | В сумме 3 927 656 рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №7 повестки дня**

О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора., а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №8 повестки дня**

Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения не позднее 31 декабря 2021 года.

Очередность проведения работ в подъездах определять на основе объёма собранных голосов (кв.м) собственников. В первую очередь капитальный ремонт проводится в подъездах, собравших максимальное количество голосов за проведение капитального ремонта. Приступить к проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), ремонту системы водоотведения в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости капитального ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение четырёх месяцев после получения аванса, но не позднее 31.12.2021 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №9 повестки дня**

Определить источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева 84:

* ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения -

средства фонда капитального ремонта, находящиеся на Специальном счете Регионального оператора,

* ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на Специальном счете Регионального оператора. В случае, нехватки средств находящихся на Специальном счете Регионального оператора (после финансирования работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения) провести финансирование части работ за счёт средств по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» (на недостающую сумму, но не более 1 500 000 рублей).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №10** **повестки дня**

Выбрать Волкову Любовь Александровну, собственника помещения № 251 и Кирина Алексея Юрьевича, собственника помещения № 338 в указанном доме, лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения (законный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**По вопросу №11 повестки дня**

Принять предложение о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 84, а также сметы расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | **Смета расходов на текущий ремонт** |
| Замена окон в МОП (все подъезды, кроме 5-го) | 3 100 000 рублей 00 копеек |
| Ремонт мест общего пользования (подъездов) МКД | до 2 858 169 рублей 90 копеек |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №12 повестки дня**

Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора., а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №13 повестки дня**

Определить следующий срок проведения текущего ремонта (замену окон и ремонт МОП): приступить к проведению в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ёх месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости, но не позднее 01.07.2021 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №14 повестки дня**

Определить источниками финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, статью «Содержание жилья».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №15 повестки дня**

Выбрать Волкову Любовь Александровну, собственника помещения № 251 и Кирина Алексея Юрьевича, собственника помещения № 338 в указанном доме, лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №16 повестки дня**

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, только по показаниям общедомовых счётчиков, без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения (законный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**По вопросу №17 повестки дня**

Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в сумме 30 000 рублей для многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №18 повестки дня**

О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №19 повестки дня**

Определить источником финансирования подготовки проектной документации (в размере 30 000 рублей) и проведения негосударственной экспертизы (в размере 50 000 рублей) счёт средств по статье «Капитальный ремонт до 2014 года» в УК ЖКХ Октябрьского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По вопросу №20 повестки дня**

Избрать Федосеева Владислава Владимировича, собственника кв.82, лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД, на подписание проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Собственник помещения (законный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

*Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях бюллетень будет являться недействительным. Заполненный бланк можно сдать в кв.№\_\_\_\_.*